

IGB Tankvermietung 2

FLÜSSIGKEITSBEHÄLTER IM GLOBALEN VERKEHR
VON GROSSKONZERNEN

BETEILIGUNGSANGEBOT NR. 15



Eigenkapital

EUR 10.000.000

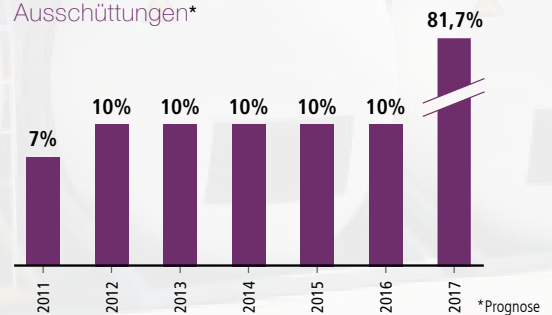
Mindestbeteiligung

EUR 10.000 zzgl. 3% Agio

Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss

138,7% der Kommanditeinlage

Ausschüttungen*



- Ja, ich interessiere mich für den IGB Tankvermietung 2 Fonds.
Bitte senden Sie mir weiteres Informationsmaterial zu.
- Bitte reservieren Sie mir am Fonds IGB Tankvermietung 2 unverbindlich

€ _____

Absender:

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Sie können uns die ausgefüllte Antwortkarte auch per Fax oder E-Mail zusenden.

Antwortkarte

Bitte
freimachen
falls Marke
zur Hand

IGB TANKVERMIETUNG 2 – BETEILIGUNGSANGEBOT NR. 15

Flüssigkeitsbehälter im globalen Verkehr von Großkonzernen

Mit dem Beteiligungsangebot Nr. 15 »IGB Tankvermietung 2 GmbH & Co. KG« bietet die IGB Gruppe privaten Anlegern eine herausragende Möglichkeit zu einer sicherheitsorientierten Investition in einen inflationsgeschützten und langlebigen Sachwert. Das Beteiligungsangebot basiert auf dem Erwerb, der Vermietung und Verwaltung sowie auf der Veräußerung von Flüssigkeitstransportbehältern.

Investitionsobjekte

Der Fonds investiert in Tanks für flüssige oder gasförmige Stoffe. Diese Behälter haben unterschiedliche Fassungsvermögen und bestehen in der Regel aus einer dreilagigen Edelstahlhülle, die in einem Stahlrahmen verankert ist. Das hochwertige Material macht die Behälter zu sehr langlebigen und gleichzeitig wertbeständigen Investitionsobjekten.

Mieter

Mieter der Fondsgesellschaft sind in der Regel namhafte Industriekonzerne sowie Logistikunternehmen guter Bonität, die Flüssigkeitstransportbehälter vornehmlich zum sogenannten weltweiten »Werksverkehr« einsetzen. Hierbei werden Flüssigkeiten und Gase aller Art von einem Standort des Unternehmens schnell und sicher zu einem anderen transportiert. Den größten Anteil am weltweiten Transportvolumen haben Lebensmittel (Pflanzenöle, Trinkwasser, Schokoladen sowie Getränke), Chemikalien (ätzende, gefährliche, entzündbare und/oder giftige Stoffe sowie Flüssigdünger und Düngemittel) und Industriegase (Biogase sowie Propan, Butan, Methan, Helium und Wasserstoff).

Erfahrener Anbieter

Die IGB-Gruppe initiiert geschlossene Fondsbeteiligungen in verschiedenen Investitionsbereichen mit namhaften und erfahrenen Partnern. Die Gesell-

schafter und das Management der IGB-Gruppe sowie ihrer Beteiligungsgesellschaften sind seit vielen Jahren im Finanzmarkt tätig, verfügen über einen weit reichenden Erfahrungshorizont in der geschlossenen Fondswirtschaft und haben ihre Kenntnisse unter anderem bei renommierten Emissionshäusern für geschlossene Fondsbeteiligungen und internationalen Finanzinstituten erworben.

Steueroptimiert

Die Anleger erzielen Einkünfte aus Gewerbebetrieb in Großbritannien. Gemäß dem »Doppelbesteuerungsabkommen Deutschland-Großbritannien« unterliegen die Einkünfte der Besteuerung daher allein in Großbritannien, in Deutschland greift kein Progressionsvorbehalt. Der Steuerfreibetrag in Großbritannien wird ab 2011 deutlich um 1.000 GBP auf 7.475 GBP erhöht.

Investitionssicherheit

Das Fondsmanagement hat sich zum Platzierungsbeginn eine exklusive Zugriffsmöglichkeit auf ein (Start-)Portfolio gesichert. Eine Abnahmeverpflichtung besteht hingegen nicht. Verträge mit Hoyer (Logistik/Deutschland), Transliquids (Logistik/Hongkong), Chevron (Energie/USA) und Solvay (Chemie/Belgien) stehen bereits zur Verfügung, weitere Kontrakte werden aktuell vom Tankmanager verhandelt und stehen kurz vor dem Abschluss.

Erfolgreicher erster Fonds

Das Mitte 2010 geschlossene Beteiligungsangebot »IGB Tankvermietung« war bereits kurz nach Beendigung der Kapitaleinwerbung voll investiert. Unter Erfüllung der vorgegebenen Investitionskriterien wurden 225 Tanks unterschiedlicher Fassungsvermolumina (25.000-35.000 l) erworben. Die wichtigsten Mieter im Portfolio sind die Hoyer Gruppe, Transliquids Ltd. und Skyland Ltd.

Potenzielle Mieter (beispielhaft)



HINWEIS: Der Anbieter ist verpflichtet, für diese Vermögensanlage einen Verkaufsprospekt gemäß Vermögensverkaufsprospektverordnung zu erstellen und diesen durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) prüfen und genehmigen zu lassen. Maßgeblich für eine Beteiligung an der IGB Tankvermietung 2 GmbH & Co. KG ist daher ausschließlich der von der BaFin genehmigte und veröffentlichte Emissionsprospekt.

IGB Capitalberatungs GmbH
Pacific Haus
Holzdamm 28 - 32
D-20099 Hamburg

Stand: November 2010

Vorteile auf einen Blick

- Substanzstarker und wertstabiler Sachwert
- Überschaubarer Investitionshorizont dank kurzer Laufzeit
- Frühe Kapitalrückflüsse durch hohe laufende Ausschüttungen
- Ausnutzung umfangreicher Freibeträge sorgen für Steuerfreiheit auch bei höheren Anlagesummen
- Reine Eigenkapitalfinanzierung erhöht Sicherheit und macht unabhängig von Kreditgebern
- Planungssicherheit: Fondsgesellschaft erwirbt ausschließlich Tanks, die bereits langfristig an namhafte Großunternehmen vermietet sind

